

Relatório de Evento Público

Dentro do panorama da Revisão da Lei Nº 9.811/2000 que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, agora denominado Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora – PDP/JF e embasados pelos conceitos de democracia e ampla participação social, abriu-se o ciclo de preleções temáticas que dentro dos diversos eventos programados corresponde àquele denominado Seminários, integrados por Módulos Temáticos, cujos objetivos confluem para o nivelamento conjunto, do poder público e da sociedade civil organizada, em torno de conceitos e parâmetros que nortearão o processo de revisão do PDP/JF e, em decorrência, o planejamento urbano municipal.

O desenvolvimento deste 1º Módulo Temático, ocorrido às 14h30, do dia 17 de dezembro de 2013, no auditório do Banco do Brasil (Rua Halfeld, 770 – Centro), teve como palestrante o arquiteto urbanista, Carlos Leite, Professor da Universidade Presbiteriana Mackenzie e da Fundação Dom Cabral. Com duração de 4 (quatro) horas, o convidado discorreu sobre – “O Plano Diretor da Cidade como Oportunidade de Construção de Urbanidade e Inteligência Territorial”, respondendo perguntas dos participantes sobre o assunto. O evento foi concorrido com cerca de 140 participantes de diversos segmentos da sociedade civil, dentre os quais encontravam-se estudantes, instituições de ensino e pesquisa, associações de classes, associações de moradores, conselhos municipais, além da participação de diversos setores da administração municipal e do legislativo. Questionado sobre qual seria a ênfase que tem sido dada às versões recentes de Planos Diretores pelo Brasil afora, ele declarou que a mobilidade é o ponto crucial das cidades e não pode ser negligenciada ou posta em segundo plano, mas, afora isso, não há uma identificação desse instrumento com uma tônica específica; os planejadores devem atentar para fatores que constroem, promovem e consolidam a urbanidade, inclusive programando iniciativas estratégicas, conforme a vocação e as potencialidades de cada território para que esses processos ganhem concretude.

CONVITE

CONVITE

JF+CIDADE | Plano Diretor
PARTICIPATIVO

A Prefeitura de Juiz de Fora convida para a palestra **“O Plano Diretor da Cidade como Oportunidade de Construção de Urbanidade e Inteligência Territorial”** que será ministrada por Carlos Leite, arquiteto e urbanista, professor universitário e consultor da Fundação Dom Cabral. O evento inaugura o calendário de atividades de informação e mobilização da sociedade para a elaboração do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora.

17 de
Dezembro

14h30

Auditório do Banco do Brasil
Rua Halfeld, 770 - 3º andar
Centro



FOTOS



Foto 01 – Secretária de Planejamento e Gestão discursando na abertura do Seminário.
Fonte: SCS/PJF



Foto 02 – Carlos Leite ministrando palestra.
Fonte: SCS/PJF



Foto 03 – Panorama Geral do Evento.
Fonte: SCS/PJF



Foto 04 – Panorama Geral do Evento.
Fonte: SCS/PJF

SLIDES - PALESTRA CARLOS LEITE

prefeitura de juiz de fora / 2013

construção de inteligência territorial e urbanidade oportunidades a partir do plano diretor da cidade de juiz de fora

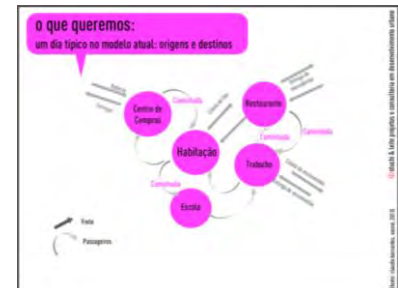
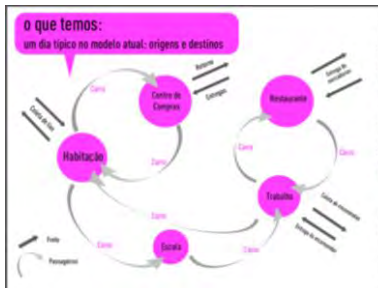
carlos leite

prof universidade paulista/rua macaé/11 | consultor tel desenvolvimento urbano | diretor estudo & plano diretor | carlos@stuckleite.com | www.stuckleite.com

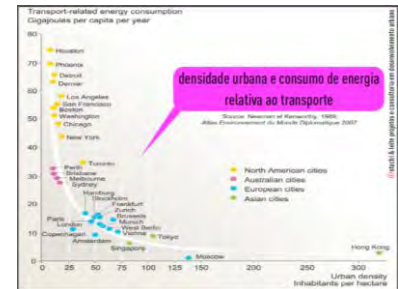
- o momento das cidades
- o momento das cidades sustentáveis
 - urbanismo agrega valor
 - desenvolvimento urbano sustentável
 - as novas modelagens urbanas
- o momento da inteligência territorial

1 o momento das cidades

o momento das cidades: o problema um metabolismo do século 21 X um modelo do século 20



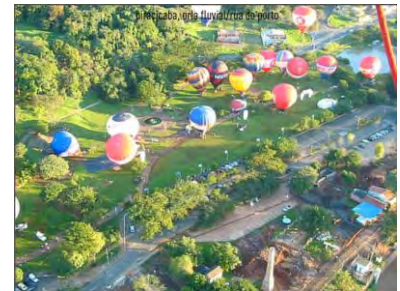
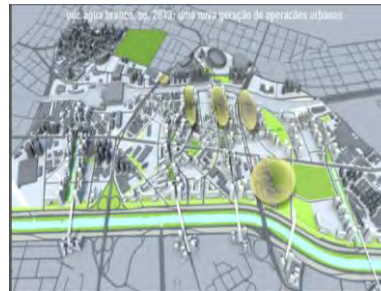
o momento das cidades: o desafio um metabolismo do século 21 + um modelo do século 21



- o momento das cidades sustentáveis
 - urbanismo agrega valor
 - desenvolvimento urbano sustentável
 - momento das novas modelagens urbanas

- novas modelagens de desenvolvimento urbano sustentável
- estratégias e táticas de ação: público-ppp-privado
- a adoção de parâmetros e indicadores de sustentabilidade urbana
- urbanização territoriais informais
- planos de reabilitação urbana (campo grande, piracicaba, sorocaba)
- novas centralidades: 'vazios urbanos'
- novas centralidades: bairros novos
- a construção dos consensos e a decisão política urbana
- ppp's inovadoras
- agências de desenvolvimento





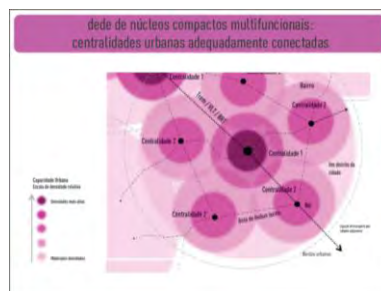
desenvolvimento urbano-bairros novos:
o momento das centralidades urbanas

os limites do modelo da expansão urbana com baixa densidade e monofuncionalidade



desenvolvimento urbano-bairros novos:
o momento das centralidades urbanas

densidade urbanas qualificadas com multifuncionalidade:
uma rede de núcleos compactos multifuncionais





a inteligência territorial contemporânea:
rede de núcleos compactos
multifuncionais ligados por adequada
mobilidade
onde as atividades do dia a dia são feitas
sem grandes deslocamentos



juiz de fora e a revisão do plano diretor:

3 o momento da inteligência territorial



- o momento de juiz de fora**
- 1 tendências, potenciais e oportunidades nos novos modelos contemporâneos de cidade e desenvolvimento urbano
 - 2 urbanismo sustentável e modelagens urbanísticas como valor agregado no desenvolvimento urbano e econômico da cidade e região
 - 3 o plano diretor contemporâneo: marcos regulatórios integrados e atualizados; o papel dos novos instrumentos urbanísticos
 - 4 plano estratégico da cidade e região com visão de futuro: que cidade/região queremos?

