

**DIAGNÓSTICO - OFICINA COMUNITÁRIA - REGIÃO DE PLANEJAMENTO CENTROESTE E NORTE**

Local: Salão da Paróquia Nossa Senhora da Conceição. Rua Tomé de Souza, 195 - Benfica .

Data: 24/04/2014

U - Uso e Ocupação do Solo / H - Habitação / S - Saneamento / M - Transporte e Mobilidade / O – Outra

PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
Passarela de travessia da linha férrea – MRS (Joquei Clube II): falta acessibilidade, pessoas com mobilidade reduzida tem dificuldades em utilizar a passarela. Acontecem assaltos no alto da passarela – é necessário mais segurança.	
Programas habitacionais - MCMV: são inseridos no bairro um elevado número de pessoas, e os equipamentos públicos existentes (UAPS, Escolas, Creches) não suportam este aumento de demanda.	
Necessidade atenção com a ocupação/ invasão ao longo do Rio Paraibuna - Entrada Parque das Torres. A ocupação está prejudicando as nascentes existentes na região.	
Ocupação Jóquei Clube I: processo de Regularização Fundiária já iniciado, porém não concluído: vila Bejani, rua Geraldo Vilela, rua Ambrosina Nunes, prolar. Necessidade de finalização deste processo.	
Uaps (Joquei Clube I): já tem terreno desapropriado, mas a UAPS ainda não foi construída.	
Falta área lazer - Joquei Clube I	Área de garagem pode ser utilizada para área de lazer. (prolar)
Passarela MRS - falta acessibilidade (Jóquei) - falta iluminação, segurança.	
Indústrias: Sobrecarga dos sistemas existentes: mobilidades, saúde, saneamento, habitação. Necessidade de desenvolvimento de políticas que visem ampliar a capacidade de absorção das demandas causadas pela atividade.	Potencial: industrias. BR040. Geração de emprego e renda. Ex: estrutura Metálica, Galpão para grandes empresas. Necessidade de escoamento para a demanda vinda para Juiz de Fora.
Saneamento: inundação ponte preta,	Plano Saneamento
mobilidade, linha de ônibus 724, não circula no bairro.	
Rua Maria Verônica dos Reis: inundação	
trecho são Damião ate Benfica: canil, usina de reciclagem, depósito de pneus, sucatas, lixo, : mau cheiro, doenças.	
Falta de meio-fio, falta de estruturação viária, acidentes.	



falta centro social.	Local do canil pode ser utilizado.
canil: mau cheiro.	
rua Martins Barbosa com rua Pedro Timpone: boca de lobo: extravasa, drenagem: nova benfica	
pontos de ônibus desestruturados: falta abrigo e sinalização viária: alta velocidade.	
Próximo Região Bahamas: excessivo manutenção das redes de água.	
Bosque Dias Tavares: falta iluminação pública.	
Passeio e pavimentação morro da Barreira até Fábrica de soda cáustica.	
Estrada velha represa: muito mato e buraco: dificuldade de acesso.	
Ruas cedendo na Barreira do triunfo.	
Falta iluminação pública Barreira do triunfo.	
Finalizar obras vila São Cristóvão.	
Falta sede para associação de moradores.	Sala da Ubs.
Faltam campanhas educativas para moradores em relação a coleta de lixo.	
Segurança no bairro Francisco Bernardino, instalação de câmeras.	
Falta ubs no bairro Francisco Bernardino	
Falta drenagem e ampliação das redes de infraestrutura.	
Rua Abilio Gomes e Tomaz Gonzaga: concentra tráfego de todos os bairros adjacentes. Melhorar opções de mobilidade.	Precisa aumentar possibilidades de articulação e conectividade entre bairros.
Falta cultura e espaços de lazer.	Boa rede de comércio e serviços, potencial de ser centralidade urbana: mas é preciso melhorar a acessibilidade e conectividade do bairro Francisco Bernadido com os adjacentes.
Interrupção das obras do CRAS Barbosa Lage, ponto de violência e drogas.	
Campo de futebol de Barbosa Lage: utilizado para uso de droga.	
Acessibilidade: ruas suja.	
Passarela da mrs: dificuldade de acesso.	
Jóquei Clube I: passarela mrs: limita o direito de ir e vir e conectividade com bairros vizinhos: muito alta e muitos degraus : dificuldade para pessoas acessarem.	Deve-se rever a passarela. Abrir a passagem por baixo.
Segurança pública: os postos policiais foram retirados dos bairros: piorou a situação da violência.	Voltar a localizar os postos policiais nos bairros.



Dificuldade de acessibilidade entre os equipamentos de saúde - acessibilidade - passarela da mrs.	Passarela: rever o desenho nos moldes da rodoviária.
Transporte público: super lotação: passarela contribuiu para a separação dos bairros e superlotação dos ônibus: não pode-se mais escolher entre uma e outra linha, pois a passarela impediu a interligação entre os bairros.	
rua Sebastiana Rosa Freitas: Jóquei II: drenagem – inundação.	
Falta de limpeza pública - infestação de ratos e bichos em geral	
Falta de interligação entre bairros, problemas de drenagem, problemas de habitação: já foram diagnosticados pelo PDDU2000 e nada foi feito até hoje: necessidade de colocar o plano em ação: dar mais efetividade ao plano.	Existência do Plano Diretor e sua revisão
Ex: Miguel Marinho: empreendimento MCMV	
	JK para acesso norte: 997 bicicletas, de 06 às 08hs, trabalhadores, mesmo em dia chuvoso.
ciclovía do eixo Paraibuna: Barbosa lage ao centro: não supre necessidades.	
Poda das árvores.	
Protocolo de demandas na PJF: falta de planejamento e articulação entre as secretarias. Cidade desorganizada.	Benfica: polo regional: incentivar. Integrar regiões adjacentes. Ampliar usos: geração de emprego e renda, formação, cursos.
	Plano de Saneamento
Bom Jesus: alagamentos.	
Problemas dos loteamentos irregulares: loteador não faz infraestrutura necessária e depois a população vai cobrar da prefeitura.	
Praças abandonadas, sem arborização, sem demais atividades, sem alternativas de geração de renda nos espaços públicos: pula pula, cachorro quentes e outras atividades geradoras de renda: mais uso para as praças.	
Vereadores precisam ter coragem para cobrar dos prefeitos a efetividade dos plano diretor.	
Igrejinha: falta de mobilização da população.	
PPA21 Petrobrás: mobilidade urbana - BR267 - muitos acidentes: cachoeira, São José, igrejinha - passarela e redutor de velocidade.	
linhas de ônibus: comboio. Horários mais flexíveis.	

Reestruturação Urbana: não tem transporte publico porque a via não permite - precisa rever o traçado.	
Necessidade de carros de apoios para pessoas com enfermidades.	
Transporte público: horários ruins, muito espaçados, - necessidade de criação de linhas inter bairros.	
Falta praça, área de lazer, centro de convivência - os adolescentes saem do bairro porque não tem opção.	
Rua Maria Verônica dos reis: bocas de lobo entupidas, alagamentos, rede de esgoto extravasa em dias de chuva - rede principal entupida.	
Retorno da água dentro das casas e no pátio da escola, pela rede de esgoto - Ponte Preta.	
Descaso do órgão público com os problemas de drenagem na ponte preta.	
posto de saúde - não tem na Ponte Preta.	
	Bairro são Damião: canil e usina de triagem, iluminação pública - sera agendada reunião com o diretor do Demlurb e o secretário de governo para agilizar as reivindicações.
Delegacia: não foi feita. Segurança está crítica. Necessidade de mais policiamento na região.	
Falta limpeza urbana.	
Muitas mortes - falta de segurança.	
Uaps: necessidade de renovação da estrutura.	
	Empresas instaladas: são uma potencialidade. Mas é necessário que haja mais infraestrutura para suportar a demanda que estas empresas trazem.
	Utilização do leito ferroviário como opção de melhoria da mobilidade urbana.
Cidade do Sol: maior atenção com a existência de escorpiões - periculosidade, doença.	
Transporte coletivo - Cidade do Sol - comboio dos ônibus.	
Transporte em Juiz de Fora - ligação da zona norte com o centro - concentração de todas as linhas no centro - congestionamento – prioridade da cidade: mobilidade urbana	
Falta planejamento e projetos de futuro na prefeitura.	Riqueza de sugestões provenientes da comunidade.
Criar politicas para tratar: idosos, dependentes químicos, juventude.	



Sistema viário Benfica - falta de leis ambientais na época de sua criação - rede de água e esgoto unificadas - problemas ambientais, de drenagem, de saneamento.	
Falta de procedimentos para fazer trabalhos de pintura de faixas e vias.	
Rua Maria Verônica dos Reis: bueiros entupidos: água de chuva e esgoto na mesma rede.	
Falta de atendimento das secretarias da prefeitura, ex: Secretaria de Obras.	