



DIAGNÓSTICO - OFICINA COMUNITÁRIA - REGIÃO DE PLANEJAMENTO CENTRO

Local: Casa dos Conselhos - Centro

Data: 10/06/2014

U - Uso e Ocupação do Solo / H - Habitação / S - Saneamento / M - Transporte e Mobilidade / O – Outra

	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
01	<p>Desenvolvimento Econômico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indústrias: Sobrecarga dos sistemas existentes: mobilidades, saúde, saneamento, habitação. Necessidade de desenvolvimento de políticas que visem ampliar a capacidade de absorção das demandas causadas pela atividade. 	<ul style="list-style-type: none"> - Potencial: indústrias. BR040. Geração de emprego e renda. Ex: estrutura Metálica, Galpão para grandes empresas. Necessidade de escoamento para a demanda vinda para Juiz de Fora; - Empresas instaladas: são uma potencialidade. Mas é necessário que haja mais infraestrutura para suportar a demanda que estas empresas trazem; - Benfica: polo regional: incentivar. Integrar regiões adjacentes. Ampliar usos: geração de emprego e renda, formação, cursos.
02	<p>Transporte/mobilidade/ acessibilidade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta de procedimentos para fazer trabalhos de pintura de faixas e vias; - Transporte em Juiz de Fora - ligação da zona norte com o centro - concentração de todas as linhas no centro - congestionamento – prioridade da cidade: mobilidade urbana; - Transporte coletivo - Cidade do Sol - comboio dos ônibus; - Transporte público: horários ruins, muito espaçados, - necessidade de criação de linhas inter bairros; - Necessidade de carros de apoios para pessoas com enfermidades; - Reestruturação Urbana: não tem transporte publico porque a via não permite - precisa rever o traçado; - linhas de ônibus: comboio. Horários mais flexíveis; - PPA21 Petrobrás: mobilidade urbana - BR267 - muitos 	<ul style="list-style-type: none"> - Precisa aumentar possibilidades de articulação e conectividade entre bairros; - Boa rede de comércio e serviços, potencial de ser centralidade urbana: mas é preciso melhorar a acessibilidade e conectividade do bairro Francisco Bernardino com os adjacentes; - Deve-se rever a passarela. Abrir a passagem por baixo; - Passarela: rever o desenho nos moldes da rodoviária; - JK para acesso norte: 997 bicicletas, de 06 às 08hs, trabalhadores, mesmo em dia chuvoso- Utilização do leito ferroviário como opção de melhoria da mobilidade urbana.



	<p>acidentes: cachoeira, São José, igrejinha - passarela e redutor de velocidade;</p> <ul style="list-style-type: none">- Ciclovia do eixo Paraibuna: Barbosa Lage ao centro: não supre necessidades;- Passarela de travessia da linha férrea – MRS (Jockey Clube II): falta acessibilidade, pessoas com mobilidade reduzida tem dificuldades em utilizar a passarela. Acontecem assaltos no alto da passarela – é necessário mais segurança;- Passarela MRS - falta acessibilidade (Jóquei) - falta iluminação, segurança;- Mobilidade, linha de ônibus 724, não circula no bairro;- Falta de meio-fio, falta de estruturação viária, acidentes;- Pontos de ônibus desestruturados: falta abrigo e sinalização viária: alta velocidade;- Rua Abilio gomes e Tomaz Gonzaga: concentra tráfego de todos os bairros adjacentes. Melhorar opções de mobilidade;- Acessibilidade: ruas sujas;- Passarela da MRS: dificuldade de acesso; Jockey Clube I: passarela MRS: limita o direito de ir e vir e conectividade com bairros vizinhos: muito alta e muitos degraus: dificuldade para pessoas acessarem;- Dificuldade de acessibilidade entre os equipamentos de saúde - acessibilidade - passarela da MRS;- Transporte público: super lotação: passarela contribuiu para a separação dos bairros e superlotação dos ônibus: não pode-se mais escolher entre uma e outra linha, pois a passarela impediu a interligação entre os bairros.	
03	<p>Habitação:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ex: Miguel Marinho: empreendimento MCMV.	
04	<p>Saneamento Básico/Resíduos/Meio Ambiente:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rua Maria Verônica dos Reis: bueiros entupidos: água de chuva e esgoto na mesma rede;	- Plano Saneamento.



- Sistema viário Benfica - falta de leis ambientais na época de sua criação - rede de água e esgoto unificadas
- problemas ambientais, de drenagem, de saneamento;

- Falta limpeza urbana;

- Descaso do órgão público com os problemas de drenagem na ponte preta;

- Retorno da água dentro das casas e no pátio da escola, pela rede de esgoto - Ponte Preta;

- Rua Maria Verônica dos reis: bocas de lobo entupidas, alagamentos, rede de esgoto extravasa em dias de chuva - rede principal entupida;

- Bom Jesus: alagamentos;

- Necessidade atenção com a ocupação/ invasão ao longo do Rio Paraibuna - Entrada Parque das Torres. A ocupação está prejudicando as nascentes existentes na região;

- Saneamento: inundação Ponte Preta;

- Rua Maria Verônica dos Reis: inundação;

- Trecho São Damião até Benfica: canil, usina de reciclagem, depósito de pneus, sucatas, lixão, : mau cheiro, doenças;

- Rua Martins Barbosa com Rua Pedro Timpone: boca de lobo extravasa, drenagem: Nova Benfica;

- Próximo Região Bahamas: excessivo manutenção das redes de água;

- Faltam campanhas educativas para moradores em relação a coleta de lixo;

- Falta drenagem e ampliação das redes de infraestrutura;

- Rua Sebastiana Rosa Freitas: Jóquei II: drenagem – inundação;

- Falta de limpeza pública - infestação de ratos e bichos em geral.



05	<p>Saúde:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cidade do Sol: maior atenção com a existência de escorpiões - periculosidade, doença;- Uaps: necessidade de renovação da estrutura;- posto de saúde - não tem na Ponte Preta;- Uaps (Joquei Clube I): já tem terreno desapropriado, mas a UAPS ainda não foi construída;- Canil: mau cheiro.	
06	<p>Esporte/lazer/cultura:</p> <ul style="list-style-type: none">- Falta praça, área de lazer, centro de convivência - os adolescentes saem do bairro porque não tem opção;- Praças abandonadas, sem arborização, sem demais atividades, sem alternativas de geração de renda nos espaços públicos: pula pula, cachorro quentes e outras atividades geradoras de renda: mais uso para as praças;- Falta área lazer - Joquei Clube I;- Falta UAPS no bairro Francisco Bernardino;- Falta cultura e espaços de lazer;- Campo de futebol de Barbosa Lage: utilizado para uso de droga.	<ul style="list-style-type: none">- Área de garagem pode ser utilizada para área de lazer. (Prolar).
07	<p>Segurança:</p> <ul style="list-style-type: none">- Muitas mortes - falta de segurança;- Delegacia: não foi feita. Segurança está crítica. Necessidade de mais policiamento na região;- Segurança no bairro Francisco Bernardino, instalação de câmeras;- Segurança pública: os postos policiais foram retirados dos bairros: piorou a situação da violência.	<ul style="list-style-type: none">- Voltar a localizar os postos policiais nos bairros.



08	<p>Uso e ocupação/Infraestrutura:</p> <ul style="list-style-type: none">- Falta de atendimento das secretarias da prefeitura, ex: Secretaria de Obras;- Problemas dos loteamentos irregulares: loteador não faz infraestrutura necessária e depois a população vai cobrar da prefeitura;- Poda das árvores;- Programas habitacionais - MCMV: são inseridos no bairro um elevado número de pessoas, e os equipamentos públicos existentes (UAPS, Escolas, Creches) não suportam este aumento de demanda;- Falta centro social;- Bosque Dias Tavares: falta iluminação pública;- Passeio e pavimentação morro da Barreira até Fábrica de soda cáustica;- Estrada velha represa: muito mato e buraco: dificuldade de acesso;- Ruas cedendo na Barreira do triunfo;- Falta iluminação pública Barreira do triunfo;- Finalizar obras vila São Cristóvão;- Interrupção das obras do CRAS Barbosa Lage, ponto de violência e drogas;- Ocupação Jôquei Clube I: processo de Regularização Fundiária já iniciado, porém não concluído: Vila Bejani, rua Geraldo Vilela, rua Ambrosina Nunes, Prolar. Necessidade de finalização deste processo.	
09	<p>Outros:</p> <ul style="list-style-type: none">- Criar políticas para tratar: idosos, dependentes químicos, juventude;- Falta planejamento e projetos de futuro na prefeitura;- Igrejinha: falta de mobilização da população;- Vereadores precisam ter coragem para cobrar dos prefeitos a efetividade do plano diretor;- Protocolo de demandas na PJF: falta de planejamento	<ul style="list-style-type: none">- Riqueza de sugestões provenientes da comunidade.;- Bairro São Damião: canil e usina de triagem, iluminação pública - será agendada reunião com o diretor do DEMLURB e o secretário de governo para agilizar as reivindicações.



<p>e articulação entre as secretarias. Cidade desorganizada;</p> <ul style="list-style-type: none">- Falta sede para associação de moradores;- Dar efetividade ao plano: falta de interligação entre bairros, problemas de drenagem, problemas de habitação: já foram diagnosticados pelo PDDU2000 e nada foi feito até hoje.	
--	--